



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ८, अंक ६०]

सोमवार, सप्टेंबर १९, २०२२/भाद्रपद २८, शके १९४४

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ९९

प्राधिकृत प्रकाशन

नगरविकास विभाग

४ था मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मुंबई ४०० ०३२, दिनांक १९ सप्टेंबर, २०२२

सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टीपीएस. १२२०/९१/प्र.क्र.११९/२२/नवि-१२.—ज्याअर्थी, मिरा-भाईंदर शहराची सुधारित विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख “उक्त विकास योजना” असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” असा करण्यात आला आहे) च्या कलम ३१ (१) अन्वये शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १२९६/८४७/प्र.क्र.१६२/९६/नवि-१२, दिनांक १४ मे, १९९७ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १५ जुलै, १९९७ पासून अंमलात आली आहे आणि उक्त विकास योजनेच्या वगळलेल्या भागाची विकास योजना शासन नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२९८/९४१/प्र.क्र.८९/९८/नवि-१२, दिनांक २५ ऑगस्ट, २००० अन्वये मंजूर झाली असून, ती दिनांक १५ ऑक्टोबर, २००० पासून अंमलात आली आहे (यापुढे ज्याचा एकत्रितपणे उल्लेख “उक्त अधिसूचना” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमधील मौ.मोरवा येथील स.नं.१८(१७६)पै., १९(१७५)पै., २०(१४१)पै., २४(१३५)पै., २५(१३०)पै., २६(१४०)पै., २७(१२९)पै., २८(१२५)पै., २९(१२७)पै., ३०(१२८)पै., ३१(१३१)पै., ३२(१३४)पै., ३३(११३)पै., ३४(१३२)पै., ३५(११३)पै., ३६पै., मौजे राईमुर्धे, स.नं.१२(२३१)पै., १३(२३२)पै., १४(२३३)पै., १५(१६८)पै., १६(१६९)पै., १७(१७०)पै., १८(१७१)पै., १९(१७२)पै., २०(१४५)पै., २१(१४४)पै., २२(१४५)पै., २३(१४६)पै., २४(१४७)पै., २५(१४८)पै., २६(१४९)पै., २७(१५०)पै., २८(१५१)पै., २९(१५२)पै., ३०(१५३)पै., ३१(१५४)पै., ३२(१५५)पै., ३४(१५७)पै., ३८(१९४)पै., ४०(९५)पै., ४१(९६)पै., ४३(९७)पै., ४४(९८)पै., ४६(१००)पै., ४९(१०१)पै., ५०(१०४)पै., ६९(११४)पै., ७०(११५)पै., ७१(११६)पै., ७२(११७)पै., ७३(११८)पै., ७४(११९)पै., ७५(१२०)पै., ७६(१२१)पै., ७७(१२२)पै., ७८(१२३)पै., ७९(१२६)पै., ८०(१२४)पै., ८१(१४२)पै., आणि मौ.मुर्धे येथील स.नं.८९(१६६)पै., ९०(१६७)पै., ९५(२३४)पै., ९६(२६७)पै., ९७पै., ९८पै., ९९(२३८)पै., एकूण अंदाजे क्षेत्र ३२.०० हे.आर. या जमिनी मंजूर विकास योजनेनुसार भागशः रहिवास, १८.०० मी. विकास योजना रस्ता व ना-विकास विभागात समाविष्ट आहेत (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त जमीन” असा करण्यात आला आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमीन “मेट्रो कार डेपो” यासाठी आरक्षित करण्याची विनंती महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी शासनास दिनांक २१ ऑक्टोबर, २०२१ रोजीच्या पत्रान्वये केली आहे;

(१)

आणि ज्याअर्थी, प्रकरणी आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे अभिप्राय विचारात घेतल्यानंतर किरकोळ बदलांसह उक्त “मेट्रो कार डेपो” याकरिता अटीसापेक्ष आरक्षित करणे व यासाठी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास समूचित प्राधिकरण म्हणून दर्शविणे, या फेरबदलाकरिता उक्त अधिनियमातील कलम ३७ (१कक) प्रमाणेची कार्यवाही करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख “प्रस्तावित फेरबदल” असा करण्यात आला आहे).

आणि त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमातील कलम ३७ मधील उप-कलम (१कक)(क) अनुसार शासन याखालील अनुसूचीमध्ये विश्लेषित केल्यानुसारच्या प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात आम नागरिकांकडून सूचना आणि/किंवा हरकती मागविण्याची सूचना प्रसिद्ध करित आहे. शासनातर्फे सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांची उक्त अधिनियमाच्या कलम १६२ अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत असून, उक्त विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना आणि/किंवा हरकतींवर संबंधितांना सुनावणी देऊन त्यांचे म्हणणे ऐकून घेण्यासाठी व ठाणे महानगरपालिकेचे म्हणणे विचारात घेवून अहवाल शासनास सादर करण्याकरिता त्यांना प्राधिकृत करण्यात येत आहे. सदरची सूचना शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून १ (एक) महिन्यात सूचना आणि/किंवा हरकती सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, तिसरा मजला, मुख्य इमारत, रुम नं. ३०५, कोकण भवन, नवी मुंबई यांचेकडे करण्यात याव्यात. विहित मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या सूचना आणि/किंवा हरकती शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

अनुसूची

“मिरा-भाईंदर शहराच्या मंजूर विकास योजनेमधील मौ.मोरवा येथील १९(१७५)पै., २०(१४१)पै., २४(१३५)पै., २५(१३०)पै., २६(१४०)पै., २७(१२९)पै., २८(१२५)पै., २९(१२७)पै., ३०(१२८)पै., ३१(१३१)पै., ३२(१३४)पै., ३४(१३२)पै., ३५(११३)पै., मौजे-राईमुर्धे स.नं.१३(२३२)पै., १५(१६८)पै., १६(१६९)पै., १७(१७०)पै., १८(१७१)पै., २०(१४५)पै., २१(१४४)पै., २२(१४५)पै., २३(१४६)पै., २४(१४७)पै., २५(१४८)पै., २६(१४९)पै., २७(१५०)पै., २८(१५१)पै., २९(१५२)पै., ३०(१५३)पै., ३१(१५४)पै., ३२(१५५)पै., ३४(१५७)पै., ३८(१९४)पै., ४०(९५)पै., ४१(९६)पै., ४३(९७)पै., ४४(९८)पै., ४६(१००)पै., ४९(१०१)पै., ५०(१०४)पै., ६९(११४)पै., ७०(११५)पै., ७१(११६)पै., ७२(११७)पै., ७३(११८)पै., ७४(११९)पै., ७५(१२०)पै., ७६(१२१)पै., ७७(१२२)पै., ७८(१२३)पै., ७९(१२६)पै., ८०(१२४)पै., ८१(१४२)पै., आणि मौ.मुर्धे येथील स.नं.८९(१६६)पै., ९०(१६७)पै., ९५(२३४)पै., ९७पै., ९८पै., या भागशः रहिवास, भागशः ना-विकास वापर विभागात अंतर्भूत असलेल्या जमिनी भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे “मेट्रो कार डेपो” याकरिता खालील अटीसापेक्ष आरक्षित करण्याचे व या आरक्षणासाठी “मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास” समूचित प्राधिकरण म्हणून दर्शविणेचे प्रस्तावित करण्यात येत आहे.

अट.—सदर प्रकल्पाकरिता सीआरझेडच्या अनुषंगाने महाराष्ट्र कोस्टल झोन मॅनेजमेंट ॲथोरिटीचे पर्यायाने पर्यावरण विभागाकडून ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणास बंधनकारक राहील.”

२. उपरोक्त प्रस्तावित फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा खालील कार्यालयांमध्ये कार्यालयीन वेळेत एक महिन्याच्या कालावधीकरिता सर्वसामान्य जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध राहील:—

- (१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, बांद्रा.
- (२) आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.
- (३) सहसंचालक, नगर रचना, कोकण विभाग, कोकण भवन, नवी मुंबई.
- (४) सहायक संचालक, नगर रचना, ठाणे शाखा, ठाणे.

३. सदरची सूचना ही महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

पु. म. शिंदे,
कार्यासन अधिकारी.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

4th Floor, Main Building, Mantralaya,
Mumbai 400032, dated 19th September, 2022

Notice

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS 1220/91/CR-119/22/UD-12.—Whereas, the Revised Development Plan of the city of Mira-Bhayander (hereinafter referred to as “the said Development Plan”) has been sanctioned by the Government in Urban Development Department, under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “the said Act”) *vide* Notification No.TPS 1296/847/CR-162/96/UD-12, dated the 14th May, 1997 (hereinafter referred to as “the said Notification”) and has come into force with effect from 15th July, 1997 and the Excluded Part of the said Development plan has been sanctioned by the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1298/941/CR-89/98/UD-12, dated the 25th August, 2000 which came into force with effect from the 15th October, 2000;

And whereas, in the said Development Plan, an area approximately 32.00 Ha. are. land bearing of village Morva S.No.18(176)pt., 19(175)pt., 20(141)pt., 24(135)pt., 25(130)pt., 26(140)pt., 27(129)pt., 28(125)pt., 29(127)pt., 30(128)pt., 31(131)pt., 32(134)pt., 33(113)pt., 34(132)pt., 35(113)pt., 36pt., of Village Raimurdhe S.No.12(231)pt., 13(232)pt., 14(233)pt., 15(168)pt., 16(169)pt., 17(170)pt., 18(171)pt., 19(172)pt., 20(145)pt., 21(144) pt., 22(145)pt., 23(146)pt., 24(147)pt., 25(148)pt., 26(149)pt., 27(150)pt., 28(151)pt., 29(152)pt., 30(153)pt., 31(154)pt., 32(155)pt., 34(157)pt., 38(194)pt., 40(95)pt., 41(96) pt., 43(97)pt., 44(98)pt., 46(100)pt., 49(101)pt., 50(104)pt., 69(114)pt., 70(115)pt., 71(116)pt., 72(117)pt., 73(118)pt., 74(119)pt., 75(120)pt., 76(121)pt., 77(122)pt., 78(123)pt., 79(126)pt., 80(124) pt., 81(142)pt., and Village Murdhe S.No.89(166) pt., 90(167)pt., 95 (234)pt., 96(267)pt., 97pt., 98pt., 99(238) partly shown in Residential Zone 18.00 mtr. wide Development Plan road and Partly in No Development Zone (hereinafter referred to as “the said land”);

And whereas, the Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Region Development Authority *vide* letter dated 21st December 2021 has requested the Government to reserve the said lands for “Metro Car Depot, Allied Users and Commercial”;

And whereas, after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said lands should be deleted from the partly Residential Zone and partly No Development Zone, shall be reserved for the the “Metro Car Depot” with Appropriate Authority as Mumbai Metropolitan Region Development Authority subject to condition, and for this purpose, recourse should be taken to the provisions contained in section 37(1AA) of the said Act with some changes (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”).

Now therefore, in accordance with the provisions contained in sub-section (1AA)(a) of section 37 of the said Act, the Government hereby publishes this notice for inviting suggestions and / or objections in respect of the Proposed Modification described in the Schedule below, from the general public within 30 (thirty) days from the date of publication of the notice in *Maharashtra Government Gazette*. The suggestions and / or objections shall be addressed to the Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai who is hereby appointed as the Officer on behalf of Government under section 162 of the said Act, for hearing the suggestions and / or objections which may be received from the general public within the aforesaid stipulated period and also the say of the Thane Municipal Corporation and submit his report to the Government. The suggestions and /or objections received within the aforesaid stipulated period shall only be considered by the Government.

Schedule

“Lands bearing village Morva S.No.19(175)pt., 20(141)pt., 24(135)pt., 25(130)pt., 26(140) pt., 27(129) pt., 28(125)pt., 29(127)pt., 30(128)pt., 31(131)pt., 32(134)pt., 34(132)pt., 35(113)pt. of Village Raimurdhe S.No.13(232)pt., 15(168)pt., 16(169)pt., 17(170)pt., 18(171)pt., 20(145)pt., 21(144)pt., 22(145)pt., 23(146)pt., 24(147)pt., 25(148) pt., 26(149)pt., 27(150) pt., 28(151) pt., 29(152) pt., 30(153) pt., 31(154)pt., 32(155) pt., 34(157) pt., 38(194) pt., 40(95)pt., 41(96) pt., 43(97)pt., 44(98) pt., 46(100)pt., 49(101)pt., 50 (104) pt., 69(114)pt., 70(115)pt., 71(116) pt., 72(117) pt., 73(118) pt., 74(119) pt., 75(120)pt., 76(121) pt., 77(122) pt., 78(123) pt., 79(126) pt., 80(124) pt., 81(142)pt. and Village Murdhe S.No.89(166) pt., 90(167)pt., 95(234)pt., 97pt., 98pt. partly shown in Residential Zone 18.00 mtr. wide Development Plan road and Partly in No Development Zone are proposed to be reserved for “Metro Car Depot” with ‘Mumbai Metropolitan Region Development Authority’ as Appropriate Authority, as shown on the part plan subject to following condition.

Condition.—It shall be mandatory for Mumbai Metropolitan Region Development Authority to procure NOC for the said project from the Maharashtra Costal Zone Regulation Authority (*i.e.* Environment Department) in respect of provisions related to CRZ Regulation.”

2. A copy of the proposed modification shall be kept open for inspection by the general public in the offices of the following officers for the period of one month:—

(1) The Metropolitan Commissioner, Mumbai Metropolitan Regional Development Authority, Bandra-Kurla Complex, Mumbai.

(2) The Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane.

(3) The Joint Director of Town Planning, Konkan Division, Konkan Bhavan, Navi Mumbai.

(4) The Asst. Director of Town Planning, Thane branch, Thane.

3. This notice shall also be made available on the Government website www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P.M.SHINDE,
Section Officer.